



Sachgebiet
Bauverwaltung

Sachbearbeiter
Frau Welz

Beratung
Bau- und Umweltausschuss

11.11.2025

Behandlung
öffentlich

Zuständigkeit
Entscheidung

Betreff

Beethovenstraße 6-10; Balkonerneuerung; Beschluss

Anlagen:

**Grundriss, Ansichten, Schnitt
Lageplan**

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 57 „Schongau West III“.

Geplant ist die Erneuerung der Balkone an dem bestehenden Mehrfamilienhaus. Bisher waren die Balkone freitragend, nun sollen sie einheitlich um Stahlstützen ergänzt werden.

Das Bauvorhaben hält die Festsetzungen des Bebauungsplans ein.

Das Maß der baulichen Nutzung, sowie die erforderlichen Abstandsflächen bleiben unverändert. Es kommt bei den Abstandsflächen der Balkone zueinander und zu den Nebenbalkonen jedoch teilweise zu Überdeckungen. Die Balkone werden allerdings lediglich in ihrer Originalgröße und -lage erneuert, nachbarschaftliche Belange werden durch diese Maßnahme daher nicht negativ gegenüber dem bereits vorhandenen Bestand beeinträchtigt.

Die Erschließung des Baugrundstücks ist gesichert.

Der Stellplatzbedarf bleibt unverändert.

Nachbarunterschriften liegen bisher nicht vor.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Schongau beschließt, dem Bauvorhaben zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.