



Sachgebiet
Bauverwaltung

Sachbearbeiter
Frau Weber

Beratung
Bau- und Umweltausschuss

22.07.2025

Behandlung
öffentlich

Zuständigkeit
Entscheidung

Betreff

Tannenberger Straße 2; Austausch von Werbeanlagen an der bestehenden Tankstelle; Beschluss

Anlagen:

Ansichten und Lageplan

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 49 „Überarbeitung Gewerbegebiet Lerchenfeld“.

Geplant ist der Austausch von Werbeanlagen am Shopgebäude der bestehenden Tankstelle für „REWE express“.

Der rechtskräftige Bebauungsplan enthält einige Festsetzungen zu Werbeanlagen. Größtenteils handelt es sich lediglich um einen Austausch. Der ursprüngliche Antrag samt Befreiungen aus dem Jahr 2009 und der Austausch Antrag 2023 wurden behandelt und genehmigt.

Nun sollen die Süd- und Westseite des Shopgebäudes verändert werden. Die Westfassade erhält die RAL-Farbe 5021 (Wasserblau) und das Logo „REWE“ beleuchtet und „express“ in Leuchtbuchstaben (Acryl, LED Innenbeleuchtung blendfrei), zusammen 3,90 m breit und 0,41 m hoch. Die Südfassade wird ebenfalls in RAL 5021 (Wasserblau) mit Akzenten in RAL 5018 (Türkisblau) ausgeführt.

An der Westseite werden zusätzlich im Brüstungsbereich verschiedene Motive (unbeleuchtet) foliert.

Das Maß der baulichen Nutzung, sowie die erforderlichen Abstandsflächen werden eingehalten.

Die Erschließung des Baugrundstücks ist gesichert.

Nachbarunterschriften liegen bisher nicht vor.

Die Verwaltung könnte dem Befreiungsantrag zustimmen und das gemeindliche Einvernehmen erteilen.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Schongau beschließt, dem Bauantrag zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.