



Sachgebiet
Stadtbauamt

Sachbearbeiter
Herr Dietrich

Beratung
Bau- und Umweltausschuss

01.07.2025

Behandlung
öffentlich

Zuständigkeit
Vorberatung

Betreff

Stadt Schongau; Erlass einer Spielplatzsatzung; Satzungsentwurf; Vorberatung

Anlagen:

Spielplatzsatzung_ENTWURF

Sachverhalt:

Durch die Verabschiedung des ersten und zweiten Modernisierungsgesetzes wird die Verantwortung für die Einrichtungen von Spielplätzen im Zusammenhang mit Wohnbaumaßnahmen in Bayern in Zukunft in die Verantwortung der Kommunen überführt. Die vormals in der Bayerischen Bauordnung verankerte Pflicht, bei Neubauten feste Spielplatzanlagen vorzusehen, entfällt auf Landesebene. Künftig liegt es in der Hand der einzelnen Gemeinden, ob und in welchem Umfang eine Spielplatzpflicht mit einer kommunalen Satzung eingeführt wird.

In der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 03.06.2025 wurde beschlossen, eine neue Spielplatzsatzung für die Stadt Schongau vor dem Stichtag 30.09.2025 zu erlassen, um weiterhin eine Beteiligung von Bauherren und Investoren an den Kosten für Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtungen zu ermöglichen.

In einer Spielplatzsatzung kann auch die Ablöse dieser Pflicht gegenüber der Gemeinde vorgesehen werden. Mit der Ablöse vereinnahmte Geldbeträge hat die Gemeinde dann zweckgebunden für die Herstellung oder Unterhaltung örtlicher Kinder- oder Jugendfreizeiteinrichtungen zu verwenden.

In der Sitzung soll der Entwurf der Spielplatzsatzung, der von der Verwaltung - auf Basis der Beratungsergebnisse aus der Sitzung vom 03.06.2025 - erarbeitet wurde, vorberaten und eine Beschlussempfehlung für den Stadtrat beschlossen werden.

Der Beschluss setzt parallel den Grundsatzbeschluss des Stadtrates vom 12.04.2022 über die Einführung einer Spielplatzsatzung inkl. Spielplatzabläse auf Antrag der ALS Stadtratsfraktion um.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss spricht die Empfehlung für den Stadtrat der Stadt Schongau aus, den vorliegenden Entwurf der Spielplatzsatzung für die Stadt Schongau als Satzung zu beschließen.