



Sachgebiet
Bauverwaltung

Sachbearbeiter
Frau Welz

Beratung
Bau- und Umweltausschuss

01.07.2025

Behandlung
öffentlich

Zuständigkeit
Entscheidung

Betreff

Bauleitplanung Markt Peiting; Neuaufstellung Bebauungsplan Nr. 96 „MI Schongauer- und Poststraße“; Beteiligung am Bauleitplanverfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB; Beschluss

Sachverhalt:

Am 27.02.2024 hat der Marktgemeinderat der Marktgemeinde Peiting die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 96 „MI Schongauer- und Poststraße“ beschlossen.

Grund hierfür war der städtebauliche Wunsch der Gemeinde, die erdgeschossigen Flächen weiterhin mit Gewerbe zu belegen und damit die Attraktivität des zentral gelegenen Geltungsbereichs weiterhin zu erhalten. In der Marktgemeinde Peiting herrscht nach wie vor große Nachfrage und Bedarf an kleinen Gewerbeflächen.

Auf Grund der Forderung der Regierung zur innerörtlichen Nachverdichtung, den beschränkten Erweiterungsmöglichkeiten für Baulandneuausweisungen im Gemeindegebiet, den Leitgedanken des LEP als auch den beschriebenen Zielen des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts der Marktgemeinde Peiting, hat diese sich für die Aufstellung eines einfachen Bebauungsplans im Bereich der Schongauer Straße und Müllerstraße entschieden.

Die Stadt Schongau wird gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren als Träger öffentlicher Belange beteiligt und um Stellungnahme gebeten.

Die Bauverwaltung hat geprüft, ob die Stadt Schongau durch die vorliegende Bauleitplanung der Nachbargemeinde betroffen ist. Dies ist nicht der Fall, die beabsichtigte Planung lässt keine negativen Auswirkungen auf die Stadt Schongau erwarten.

Verfahrensunterlagen: www.Peiting.de – Rathaus – Aktuelles – Bauleitplanung

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Schongau beschließt, dass mit der Planung des Marktes Peiting Einverständnis besteht, da keine von der Stadt Schongau wahrzunehmenden öffentlichen Belange durch die Bauleitplanung berührt werden. Dies gilt auch für zukünftige Beteiligungen im Rahmen dieses Bauleitplanverfahrens.