Stadt Schongau

Beschlussvorlage
III/2/582/2025

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauverwaltung	Frau Weber

Beratung		Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	18.03.2025	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bernbeurener Straße 14; Teilnutzungsänderung des Packstofflagers, Einbau Werkstatt TPB und Büros TPB WKV; Beschluss

Anlagen:

Ansichten
Lageplan

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 38 „Gewerbegebiet Stockackerfeld“.

Geplant ist eine Teilnutzungsänderung des Packstofflagers und der Einbau einer Werkstatt TPB (Techn. Produktionsbetreuung) und Büros.

Das Maß der baulichen Nutzung, sowie die erforderlichen Abstandsflächen werden eingehalten, bzw. ändern sich nicht.

Der Stellplatzbedarf gemäß Stellplatzsatzung der Stadt Schongau wird erfüllt (Bedarf 213 Stellplätze, nachgewiesen 234).

Die Erschließung des Baugrundstücks ist im Übrigen gesichert.

Nachbarunterschriften liegen vor.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Schongau beschließt, dem Bauvorhaben zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.